



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2025

№ 6306

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.07.2015 № 4940 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 25.04.2016 № 1627, от 03.07.2017 № 3095, от 16.03.2020 № 874, от 18.03.2020 № 910, от 12.05.2020 № 1502, от 31.08.2020 № 2664, от 04.05.2021 № 1414) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 5, 7, 8, 18, 26, 36, 37, 49, 68, 73, 74, 77, 82, 86, 88, 95 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 100 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строки 103 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Строку 108 признать утратившей силу.

2.6. Графу 3 строк 112, 114 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.7. Дополнить примечаниями следующего содержания:



«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившими силу:

строку 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.07.2017 № 3095 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 44, 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 47, 76, 80 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 26, 30 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2023 № 3174 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2023 № 3178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 23 – 28 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.08.2024 № 6661 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.08.2024 № 6789 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.09.2024 № 7156 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.10.2024 № 8675 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 25	36,84
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 30	34,53
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 31	34,43
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 47	32,70
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 41	39,93
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 43	37,86
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 53	36,38
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 69а	31,20
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21	36,12
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 55	31,91
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 58	36,25
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 71	27,61
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 73	35,70
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ольги Жилиной, 92б	28,01

1	2	3
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ольги Жилиной, 108	33,72
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Омская, 89а	38,17
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 35а	38,53
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 19	25,28
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 33а	34,03
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 37	35,34
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 69а	37,35

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
